

INFORME FINAL DE OBRA

HIDROCOL COLOMBIA SAS

CONJUNTO RESIDENCIAL CANELO.
INFORME FINAL

FECHA DE REALIZACIÓN: MAYO 16 DE 2025



1. INFORME AVANCE DE OBRA SEMANAL

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBJETO: Mantenimiento e impermeabilización de cubierta

FECHA DE INICIO: 19 de febrero

HORARIO LABORAL: 7:20 am – 5:00 pm

CONTROL DE PLAZO	
FECHA DE INICIO DE LA OBRA	17 de febrero
HORAS DE LLUVIA	222 H
DÍAS DE LLUVIA	28 días
FECHA ESTIMADA DE FINALIZACIÓN DE OBRA	26 de julio
NÚMERO DE ETAPAS	32 torres
TOTAL, DE DÍAS EN EJECUCIÓN DE OBRA	130 días

1.2 LOCALIZACIÓN

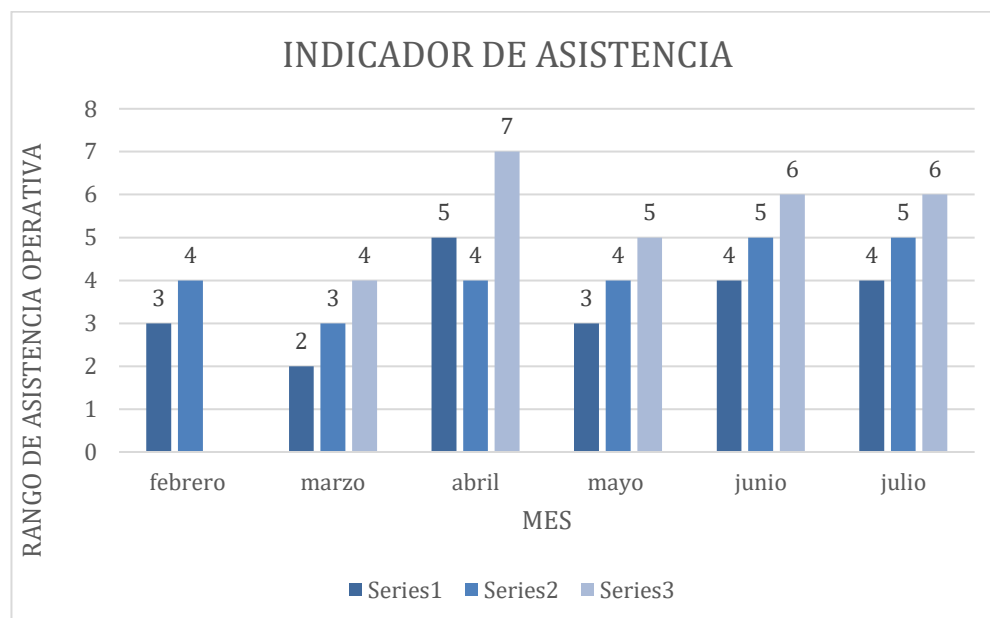
El conjunto está localizado en la Calle 172A con Carrera 8, número 8-20, dentro de la localidad Usaquén, barrio El Redil, en el norte de Bogotá, se accede principalmente por la Calle 172, y está cerca de vías principales como la Carrera 7ª y Carrera 9. Proyecto de vivienda social (VIP/VIS) con 32 torres de 5 pisos cada uno de ellos con 4 unidades.



2. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

2.1. ASPECTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

2.1.1. INDICADOR DE ASISTENCIA



2.1.2 PLAN DE INDUCCIÓN, REINDUCCIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En el proceso de los meses de mayo a julio se realizaron de manera presencial al personal, su debida inducción y reinducción en seguridad y salud en el trabajo

	MAYO	JUNIO	JULIO
Capacitaciones ejecutadas	2	4	1
Capacitaciones programadas	2	4	1
% Cumplimiento eficacia	100%	100%	100%
% Cumplimiento Eficiencia	100%	100%	100%
% Cumplimiento de Impacto	100%	100%	100%

2.1.3. CRONOGRAMA DE CAPACITACIÓN SE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Encargado	Mes	Tema	Asistentes	Indicador
Xiomara Barbosa	Mayo	Como responder antes, durante y después de una emergencia	5	100%
Xiomara Barbosa	Mayo	Reporte de actos y condiciones inseguras	4	100%
Xiomara Barbosa	Junio	Capacitación a riesgo químico	6	100%
Xiomara Barbosa	Junio	Uso de extintor	6	100%
Xiomara Barbosa	Julio	Acoso sexual	4	100%
Xiomara Barbosa	Julio	Uso adecuado de EPP y EPCC	5	100%

2.2 DESCRIPCIÓN DE TRABAJO REALIZADOS POR EL CONTRATISTA

1.1 Suministro e instalación de campamento para acopio de materiales.

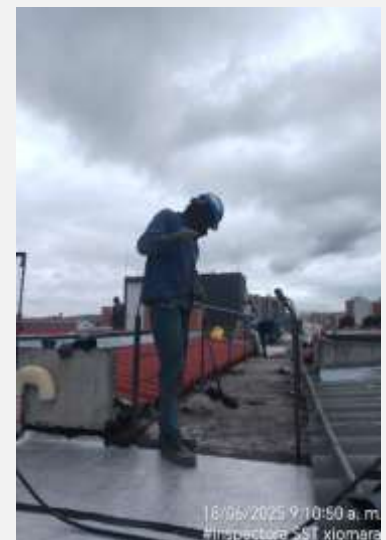


2.1 "Levantamiento de material existente en placa plana, limpieza de superficie y

remoción de escombros."



2.2 "Barrido de la superficie de la cubierta para retirar polvo, residuos cortopunzantes o partículas que puedan perforar la impermeabilización."



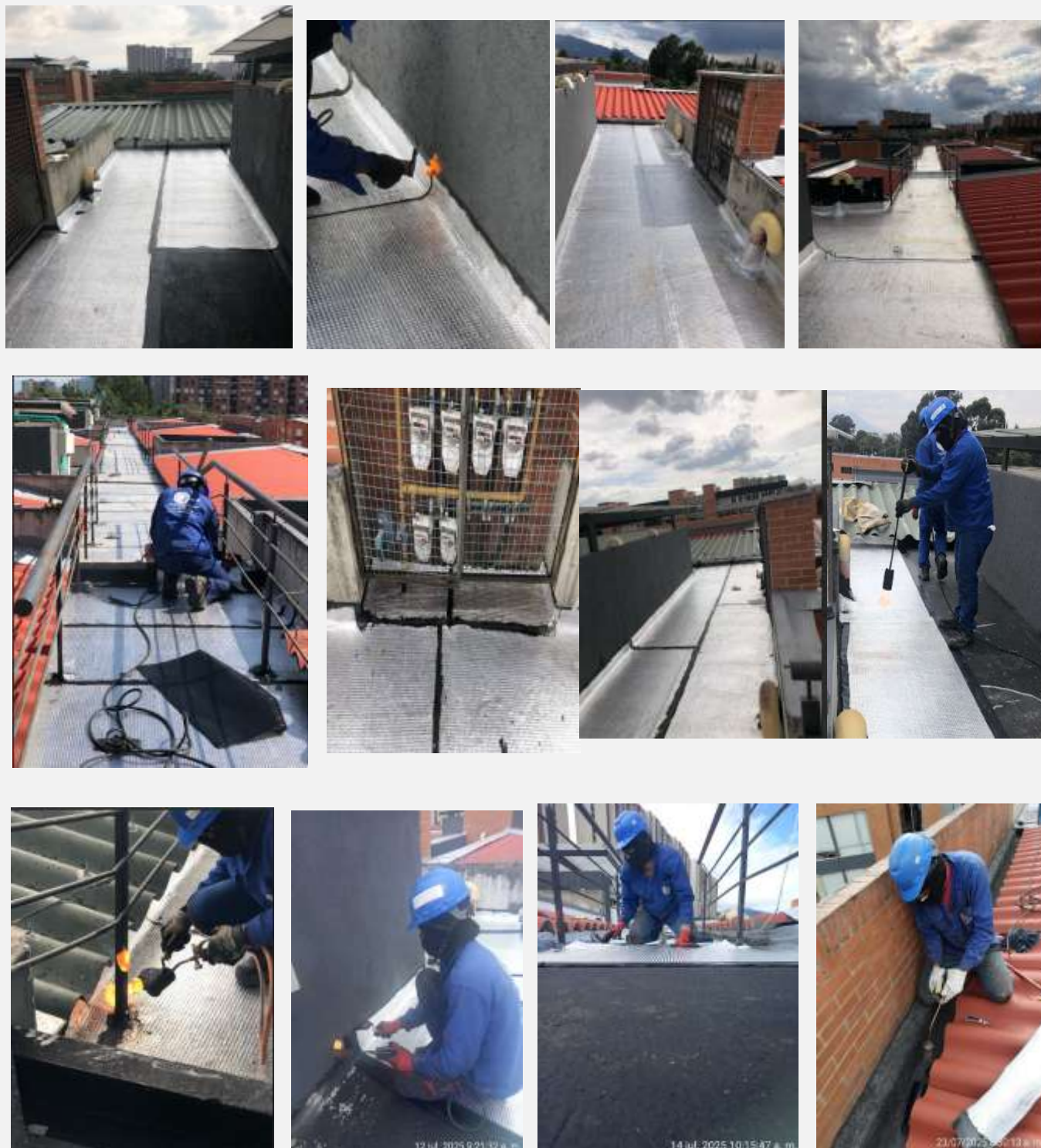
2.3 "Replanteo puntual de la superficie donde sea necesario en placa plana, aplicación capa de mortero (CEMENTO, ARENA DE RÍO Y SIKA 1). Asimismo, aplicación de una segunda capa con un pendientado que comienza en 6cm y termina en 0 hacia los sifones para evitar empozamientos. (CORRESPONDE AL 50% DE LA SUPERFICIE TOTAL)."



2.4 "Imprimación de la superficie : Aplicación de emulsión asfáltica (PLACO) a dos manos con escoba de cerda blanda o rodillo de espuma con el fin de sellar los poros y permitir que el manto tenga mejor adherencia."



2.5 Impermeabilización: Suministro y aplicación de manto (FIBERGLASS 3.0 MM) se aplicará mecánico manual con soplete y gas propano al 100% de cada uno de los apartamentos, con traslapes de 10cm. Incluye, aplicación de pintura bituminosa.



3.1 Prelavado de teja con aplicación de desengrasante con el fin de aislar agentes patógenos.



3.2 "Sello de fisuras y elementos de fijación con poliuretano. (CORRESPONDE AL 50% DE LA SUPERFICIE TOTAL)."



3.3 Suministro y aplicación de PINTURA ELASTOMERICA COLOR ROJO COLONIAL a dos manos.



4.1 Lijado de la superficie de flanches. (Aplicación mecánico manual con papel esmeril con grano 180) Aplicación pintura de aceite Alquílica PINTULUX DE PINTUCO 3 EN 1 COLOR GRIS PLATA. Aplicación mecánico manual general con brocha pelo de gato, aplicación 2 manos.



4.2 Lijado de la superficie de barandas en cubierta. (Aplicación mecánico manual con papel esmeril con grano 180) Aplicación pintura de aceite Alquílica PINTULUX DE PINTUCO 3 EN 1 COLOR NEGRO MATE. Aplicación mecánico manual general con brocha pelo de gato, aplicación 2 manos.



2.2.3 MATERIALES:

- Rollo de manto
- Rollo de cartón corrugado
- Arena de río
- Cemento
- Lonas
- Guantes antivibración
- Gafas negras
- Cinta transparente
- Cinta “No pase”
- Plástico blanco y negro
- Gas propano
- Emulsión
- Cilindro de gas
- Soplete
- Traperos
- Polisombra
- Alambre
- Manguera
- Rodillo
- Brochas
- Galón de Varsol
- Manila
- 2 línea de vida
- Extintores
- Pistola de calafateo
- Pitorras con abrazaderas
- Escobas
- Galón de Sika 1
- Galón de desengrasante
- Caja de sikaflex
- Caja de cuchillas
- Palustres
- Listones de madera
- Caja de cuchillas
- Trapos
- Galón de pintura negro mate
- Galón de pintura gris plata
- Cuñetes de pintura rojo colonial
- Pintura bituminosa • 2 arnés

2.2.4 LISTADO DE PERSONAL:

NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO
Manuel Pérez	Líder de cuadrilla	9159144
Jesús Daniel López	Operario	1063172053
Nider Enrique Mosca	Operario	1004747457
Rubén Herrera	Operario	1002072977
Erick Alonso Ahumada	Operario	1001978438
Carlos Andrés Franco Herrera	Operario	1049936430
Rodrigo Arteaga	Operario	1063136108
XIOMARA BARBOSA	Residente De Obra	1001188075

2.2.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA

COMUNICADO 1	20/02/2025	CIERRE REGISTRO DE GAS
COMUNICADO 2	22/02/2025	REASIGNACIÓN DE ACTIVIDAD
COMUNICADO 3	22/02/2025	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TORRE 5,6,7 Y 8
COMUNICADO 4	3/03/2025	CIERRE REGISTRO DE GAS
COMUNICADO 5	13/03/2025	ESCAPE DE GAS EN LOS REGISTROS DE LA CUBIERTA- TORRE 5.
COMUNICADO 6	19/03/2025	CIERRE REGISTRO DE GAS T5,6,7,8
COMUNICADO 7	20/03/2025	SERVICIOS ADICIONALES
COMUNICADO 8	22/03/2025	RESTRICCIÓN DE ACCESO A CUBIERTAS
COMUNICADO 9	26/03/2025	COTIZACIÓN ACTIVIDAD EXTRA
COMUNICADO 10	30/03/2025	COTIZACIÓN2 DE MANTENIMIENTO CUBIERTA EN ZONAS FIJAS
COMUNICADO 11	31/03/2025	INICIO DE ACTIVIDADES
COMUNICADO 12	31/03/2025	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD
COMUNICADO 13	12/04/2025	FINALIZACIÓN DE OBRA T1 A T8
COMUNICADO 14	16/04/2025	SEMANA SANTA
COMUNICADO 15	21/04/2025	INICIO DE ACTIVIDADES T14-T17.
COMUNICADO 16	21/04/2025	CIERRE REGISTRO DE GAS
COMUNICADO 17	23/04/2025	REPROGRAMACIÓN CIERRE DE GAS
COMUNICADO 18	8/05/2025	INICIO DE ACTIVIDADES T-22 A T-25
COMUNICADO 19	8/05/2025	ARENA (SHUT)
COMUNICADO 20	9/05/2025	CIERRE REGISTRO DE GAS
COMUNICADO 21	20/05/2025	LIBRO PQRS
COMUNICADO 22	24/05/2025	LAVADO DE TEJAS 23-24-25.
COMUNICADO 23	27/05/2025	FORMATO A SATISFACCIÓN T 1-17.
COMUNICADO 24	5/06/2025	CIERRE DE RESGUISTRO DE GAS T22-23-24-25
COMUNICADO 25	5/06/2025	INICIO ACTIVIDADES T 18, 19, 20 Y 21.
COMUNICADO 26	11/06/2025	CIERRE DE RESGISTRO DE GAS TORRES 22-23-24-25
COMUNICADO 27	11/06/2025	FUGAS DE GAS EN LOS MEDIDORES DE LOS APARTAMENTOS 18-201, 19-303 Y 21-502.
COMUNICADO 28	19/06/2025	SEGUNDO LLAMADO A ENTREGA FORMATO DE SATISFACCIÓN.
COMUNICADO 29	19/06/2025	CIERRE DE REGISTRO DE GAS T18-19-20-21.
COMUNICADO 30	19/06/2025	INICIO ACTIVIDADES TORRES 26, 27 Y 28.
COMUNICADO 31		
COMUNICADO 32	19/06/2025	ENTREGA DE FORMATOS A SATISFACCIÓN
COMUNICADO 33	27/06/2025	CIERRE REGISTRO DE GAS TORRES 18-19-20-21
COMUNICADO 34	27/06/2025	RESPUESTA A PQRS 15-501
COMUNICADO 35	27/06/2025	RESPUESTA A PQRS 23-502.
	3/07/2025	RESPUESTA FORMATO DE SATISFACCIÓN 10-504
COMUNICADO 36		
COMUNICADO 37	05/07/2025	INICIO ACTIVIDADES TORRES 29-30-31-32
	05/07/2025	CIERRE REGISTRO DE GAS TORRES 18-19-20-21.
COMUNICADO 38		
COMUNICADO 39	05/07/2025	CIERRE REGISTRO DE GAS TORRES 26-27-28

COMUNICADO 40	10/07/2025	RESPUESTA A PQRS APT 26-504
COMUNICADO 41	10/07/2025	RESPUESTA A PQRS APT 22-503
COMUNICADO 42	11/07/2025	RESPUESTA A PQRS APT 26-501
COMUNICADO 43	16/07/2025	ENTREGA DE FORMATOS A SATISFACCIÓN
COMUNICADO 44	18/07/2025	CIERRE REGISTRO DE GAS TORRES 29-30-31-32

2.2.6 FORMATO DE SATISFACCIÓN

Consolidado formato de satisfacción

Torre	Apartamento
3	502
5	501
8	501
8	503
9	502
10	504
14	504
15	502
18	502
19	501
22	502
24	502
24	504
25	503
26	502
29	503
30	504
31	503
32	501
32	503

3. NOVEDADES

Se realiza inspección pre operacional a caja de contadores de gas en las torres 18,19,21,21 identificando

que en el contador de los apartamentos 19-303, 21-501, 18-201

Se realiza sello con poliuretano a la torre 19 503, sin aun llegar a esa zona a intervenir ya que el propietario a través de la administración manifiesta su inconformidad ya que la teja se encuentra rota y se da el origen de la filtración, es importante resaltar que esta teja a intervenir se evidencia en varias zonas cantidad de fisuras las cuales se trataron.

Se evidencia exceso de mortero preexistente en tejas torre 26 el cual no se logra retirar en su totalidad debido a su gran adherencia a la superficie, se informa a administración ya que de seguir raspando el retiro puede afectar las tejas fisurándolas.

Al realizar inspección en cubierta de la torre 29 para proceder a la intervención se evidencia que en la teja cuenta con un manto al lado del flanche, este se dejara y se realizara la aplicación de pintura.

Se realizó un recorrido por la cubierta, acompañado por la propietaria del apartamento 22-503 y el asistente de administración. Durante la inspección se constató que las actividades se están llevando a cabo correctamente: no hay empozamiento de agua ni deficiencias en el sellado. La propietaria expresó su interés en programar una visita al interior del apartamento; sin embargo, no fue posible coordinarla, ya que informó que la persona residente se encuentra de viaje. Cabe destacar que se intentó establecer contacto tanto por citofonía como por correo electrónico (este último con seguimiento detallado), pero no se obtuvo respuesta ni confirmación para llevar a cabo la visita. Quedamos atentos para coordinar dicha visita en el momento en que sea posible.