

HIDROCOL COLOMBIA SAS

CONJUNTO RESIDENCIAL CANELO

SEMANA DEL 31 AL 5 DE ABRIL

FECHA DE REALIZACIÓN 5 DE ABRIL

REALIZADO POR: FABIANA BALLESTEROS PULECIO

CARGO: RESIDENTE DE OBRA



INFORME AVANCE DE OBRA SEMANAL

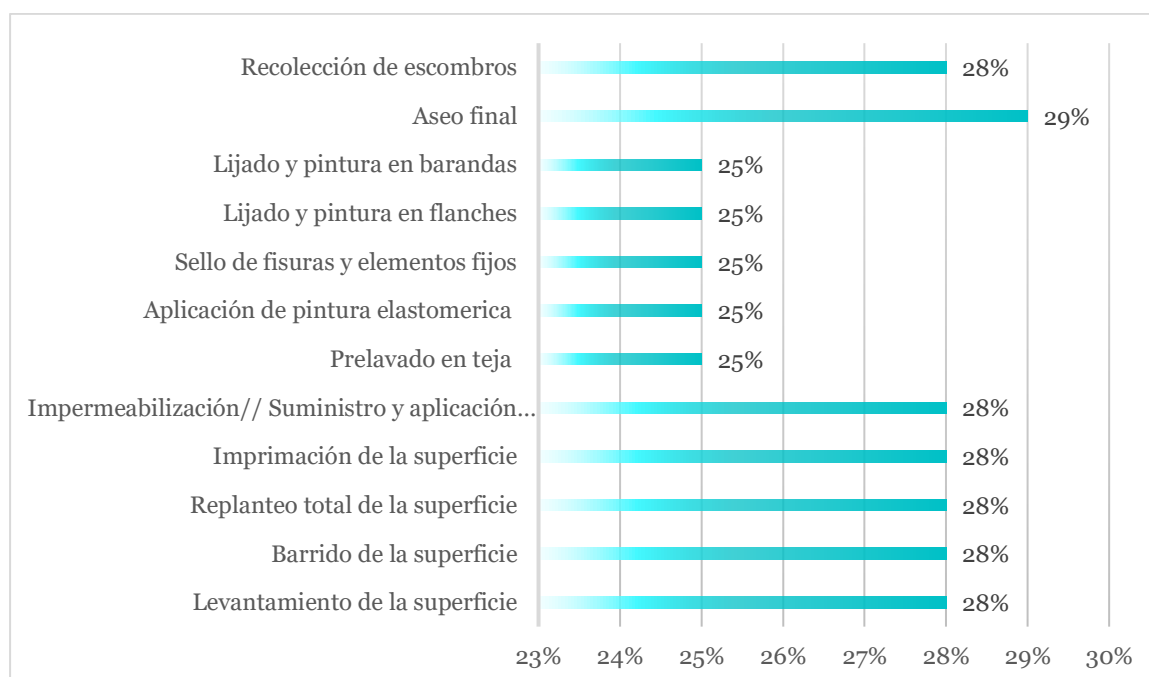
OBJETO: Mantenimiento e impermeabilización de cubierta

FECHA DE INICIO: 19 de febrero

HORARIO LABORAL: 7:20 am – 5:00 pm

CONTROL DE PLAZO	
FECHA DE INICIO DE LA OBRA	17 de febrero
HORAS DE LLUVIA	9 horas
DIAS DE LLUVIA	2
FECHA ESTIMADA DE FINALIZACIÓN DE OBRA	8 de julio
NÚMERO DE ETAPAS	32 torres
TOTAL DE DÍAS EN EJECUCIÓN DE OBRA	120 días

1. AVANCE DE OBRA:



Avance de obra ejecutado acumulado:	26,96%
Avance de obra esperado acumulado:	32,50%
Horas en lluvia	9 horas

2. CUADRO DE LLUVIAS

CUADRO DE LLUVIAS											
FECHA	HORARIO										TOTAL HORAS
31/04/2025	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	8
1/04/2026	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	0
2/04/2027	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	0
3/04/2028	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	0
4/04/2029	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	1
5/04/2030	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	0
DOMINGO											9

Tipos de lluvia	Leve	Mediana	Fuerte
-----------------	------	---------	--------

3. NOVEDADES:

La administración ha informado verbalmente que, en cumplimiento con lo requerido, es necesario realizar las pruebas de estanqueidad utilizando agua de lluvia o reciclada. En virtud de esto, **se procede a tapar los sifones disponibles en la cubierta de la T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7 y T8 el día 2 de abril de 2025**, con el objetivo de llevar a cabo dicha actividad. Para asegurar el correcto desarrollo de la prueba, solicitamos que, en caso de lluvia fuera del horario de trabajo, el personal de vigilancia nocturna registre las horas de lluvia, con el fin de que podamos estar al tanto y garantizar que la prueba se realice adecuadamente. Queda notificado a administración para su coordinación.

4. ESTADO DE PQRS:

PQRS	FECHA DE RADICADO	APTO	ESTADO

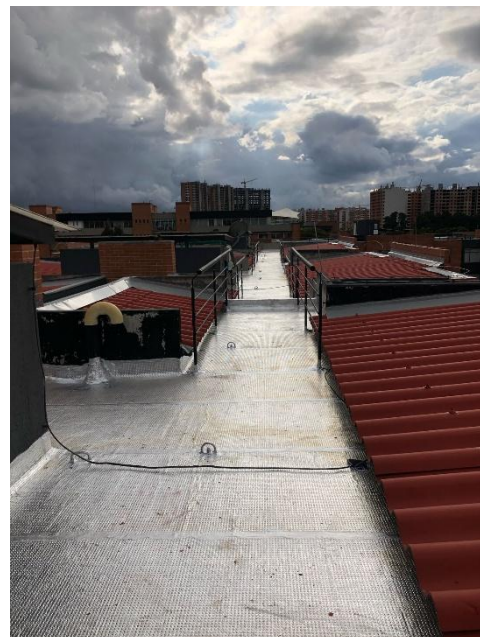
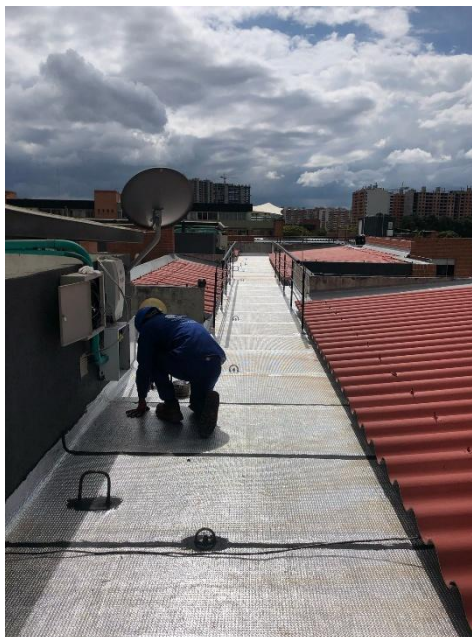
5. LISTADO DE PERSONAL:

NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO
Manuel Pérez	Líder de cuadrilla	9159144
Jesús Daniel López	Operario	1063172053
Nider Enrique Mosca	Operario	1004747457
Rubén Herrera	Operario	1002072977
Erick Alonso Ahumada	Operario	1001978438
Luis Barrios	Operario	1049929237
Jesús David Aguas Ortega	Operario	1102586781
Fabiana Ballesteros	Residente De Obra	1001167987

- Se finalizan detalles de pintura en barandas, flanches y tejas de la T4, T5, T6, T7 y T8.



- Limpieza y secado del manto para asegurar la aplicación de bituminosa en las torres T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7 y T8. Posteriormente, se procede al tapado de sifones con manto, para llevar a cabo la prueba de estanqueidad según lo estipulado.



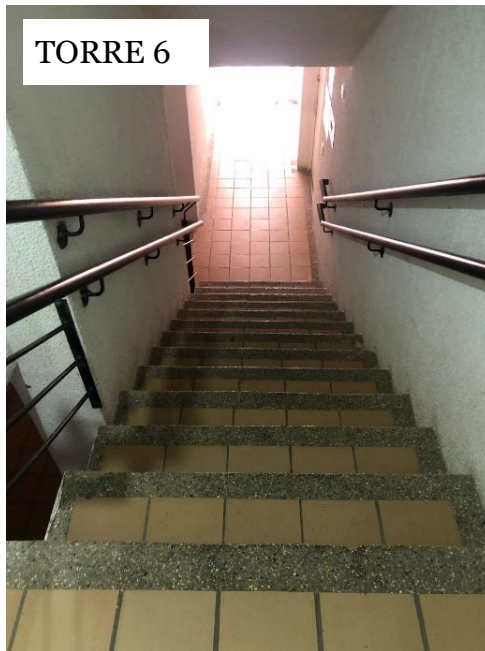
- Taponamiento de sifones con tubería y sikaflex



- Se realiza limpieza y traslado de residuos al campamento.



- Se comienza con el desmontaje de cartón, plástico y cinta amarilla en el punto fijo de la torre 6. Dando inicio al cubrimiento en la torre 10, que es la entrada a la cubierta, la cual conecta las torres 9, 10, 11, 12 Y 13 para el comienzo de las actividades de mantenimiento e impermeabilización de la cubierta.



- Se observa un evidente deterioro en la cubierta, ya que las tejas de policarbonato cristalizado que protegen la circulación hacia los apartamentos presentan signos de opacidad. Además, se identifica la ausencia de escaleras que conectan los desniveles entre las torres 10 y 11.

Asimismo, las rejas de los registros de gas no cuentan con candados ni dispositivos de seguridad en sus cerraduras, y presentan un avanzado estado de oxidación. En cuanto a las cajas eléctricas de ETB, la de la torre 10 se encuentra sin tapa, mientras que la de la torre 12 permanece abierta, lo que representa un riesgo.

Por otra parte, en la pared de la zona fija entre los pisos 3 y 4 se evidencian manchas. Cabe aclarar que dichas paredes fueron encontradas así antes de iniciar los trabajos de cubierta.





- Se comienza con el levantamiento del manto existente en la T13, iniciando las labores de desmantelamiento y retiro de los materiales que conforman la capa superior. Seguido al replanteo en las zonas esquineras de la torre.



- Se procede con la aplicación de emulsión asfáltica con el fin de dar continuidad y finalizar la instalación del manto impermeabilizante en la torre 13.



- Se procede con la limpieza de flanches y tejas en las torres T13, T12, T11, T10 y T9, retirando residuos adheridos tales como restos de concreto y basura presente en las superficies.



6. DOCUMENTACIÓN RADICADA:

DESCRIPCIÓN	FECHA	ASUNTO
COMUNICADO 11	31 DE MARZO DEL 2025	Prueba de estanqueidad con agua lluvia
COMUNICADO 12	31 DE MARZO DEL 2025	Inicio de actividades T9, T10, T11, T12, T13
COMUNICADO 13	4 DE ABRIL DEL 2025	Registro de lluvia para prueba de estanqueidad (Horario nocturno)
ACTA	5/04/2025	Ingreso y salida de cilindros de gas

7. MATERIALES:

- Rollo de manto
- Rollo de cartón corrugado
- Arena de río
- Cemento
- Lonas
- Guantes antivibración
- Gafas negras
- Cinta transparente
- Cinta “No pase”
- Plástico blanco y negro
- Gas propano
- Emulsión
- Cilindro de gas
- Soplete
- Trapero
- Polisombra
- Alambre
- Manguera
- Rodillo
- Brochas
- Galón de varsol
- manila
- 2 línea de vida
- 2 arnés
- Extintores
- Pistola de calafateo
- Pitorras con abrazaderas
- Escobas
- Galón de Sika 1
- Galón de desengrasante
- Caja de sikaflex
- Palustres
- Listones de madera
- Caja de cuchillas
- Trapos
- Galón de pintura negro mate
- Galón de pintura gris plata
- Cuñetes de pintura rojo colonial
- Pintura bituminosa

8. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS:

- 8.1 Herramienta menor
- 8.2 EPP y EPCC

9. OBSERVACIONES:

El lunes 31 de marzo se registraron fuertes lluvias, lo que provocó un retraso en las actividades programadas

10. SOLICITUDES A INTERVENTORÍA Y ADMINISTRACIÓN:

Llevar un registro de las horas de lluvia nocturna durante un proceso de estanqueidad (como una prueba de impermeabilización o control de filtraciones).